

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 09.02.2022
NAŠE ZN.: OÚPR/K/22/0061/Zak
NAŠE Č. J.: MMB/0087244/2022
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0087244/2022
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0093259/2022

P.P. Architects s.r.o.

**Slovinská 693/29
612 00 Brno**

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 16.03.2022
POČET LISTŮ: 03 + příloha



Koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pro záměr s názvem:
„Sanace sklepů bývalého pivovaru, k.ú. Řečkovice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti P.P. architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 10.03.2022 ve věci koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro záměr s názvem: „**Sanace sklepů bývalého pivovaru, k.ú. Řečkovice**“

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Projekt řeší sanaci sklepů bývalého pivovaru na p.č. 2386, 2387, 2388, 2393 v k.ú. Řečkovice. Jedná se o bourací práce v rotundě, odstranění drobnějších konstrukcí, zazdění otvorů, zapravení děr, výstavbu spojovacího krčku, přípravu před zalitím a samotné zrušení sklepních prostor pomocí zálivkové směsi. Na závěr dojde k zapravení komínků na povrchu a vybudování nové zpevněné cesty.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 – Zrušení sklepů

SO 02 – Změna povrchu stávající komunikace

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. et Ing. Jakub Bulíček P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno v 01/2022.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke stavebnímu řízení o výše uvedeného stavebního záměru, jsou Odbor životního prostředí MMB a Odbor vodní a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s sanací sklepů bývalého pivovaru na p.č. 2386, 2387, 2388, 2393 v k.ú. Řečkovice **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., *o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Řešené prostory sklepa nejsou a nebudou vytápěné. Nedojde k instalaci žádného spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s *ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., *o odpadech*:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že *zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech* byl zrušen předcházející *zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů*. K *zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech*, byla vydána *vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady*.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

V blízkosti záměru v parčíku vedle budovy ÚMČ na pozemku p.č. 2396 v k.ú. Řečkovice se nachází památný strom platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), který byl vyhlášen dne 15. 1. 1987, a který je veden v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK ČR pod č. 101075. Jedná se o jeden z nejmohutnějších platanů v Brně. Památné stromy je v souladu s *ustanovením § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Tento památný strom má zákonné ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 14,6 m

(viz přiložená situace ochranného pásma stromu), ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle projektové dokumentace má být v ochranném pásmu památného stromu umístěno zařízení staveniště a má přes něj probíhat příjezd na staveniště. Jedná se o zpevněnou plochu mezi budovou ÚMČ a zídou přilehlého parčíku, ve kterém se nachází ve vyvýšené poloze památný strom. OŽP MMB doporučuje, aby zařízení staveniště bylo v rámci stavby přemístěno mimo ochranné pásmo památného stromu. Pokud nebude možné zařízení staveniště umístit mimo ochranné pásmo je bezpodmínečně nutné dodržovat při stavbě tyto podmínky:

- při stavbě nesmí dojít k dotčení památného stromu (nadzemních ani podzemních částí),
- v propustných částech ochranného pásma stromu nesmí být ukládán žádný stavební či odpadní materiál.

V případě předpokládaného dotčení památného stromu či jeho ochranného pásma (nezpevněná část), by bylo nezbytné udělení výjimky v souladu s *ustanovením § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody*.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona*:

Popis stavby:

Dokumentace se člení na následující objekty:

SO 01 Zrušení sklepů

SO 02 Změna povrchu stávající komunikace (bude pouze vyměněn a zpevněn povrch na pozemcích města Brna.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Kristýna Marzinová, tel. 542 174 290, marzinova.kristyna@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující **vyjádření**:

Připravovaná akce **je možná**, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem **nejsou** dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Podle *ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF* souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 2387 v k.ú. Řečkovice **není třeba**, neboť pozemek tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Spolu s pozemky p.č. 2386, 2388 a 2393 v k.ú. Řečkovice tvoří souvislý celek. Pozemky p.č. 3669, 3670 a 3672 v k.ú. Řečkovice zůstávají nadále pod ochranou ZPF.

Odůvodnění:

Dne 10.02.2022 podala společnost P.P. architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro záměr s názvem: „Sanace sklepů bývalého pivovaru, k.ú. Řečkovice“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro účel stavebního řízení.

K uvedené věci zaslal dne 10.02.2022 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OŽP MMB** – dne 11.03.2022 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.
- **OVLHZ MMB** – dne 03.03.2022 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- **OD MMB** – dne 16.03.2022 není dle *ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem k této stavbě v rámci stavebního řízení.
- **OÚPR MMB** – není ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- **OPP MMB** – není ve smyslu *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle *§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro stavební řízení nejsou v rozporu, a poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHA:

OŽP MMB č.j. MMB/0103789/2022/JN:

1 x situace dle textu

DORUČÍ SE:

žadatel

- 1) Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený P.P. Architects, s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

- 2) OD
- 3) OŽP
- 4) OVLHZ
- 5) OÚPR – spis koordinace



